



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1074**

12 Δεκεμβρίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 387 (1)

Παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης λόγω αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπέρ της κοιν. Αγίας Σοφίας Επαρχίας Κυνουρίας Ν. Αρκαδίας.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΟΙΝ. ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

Κατατέθηκε την 12 Νοεμβρίου 1997 στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Τριπόλεως η προσωρινώς προσδιορισθείσα υπό της αριθ. 67/97 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Τρίπολης (διαδικασίας απαλλοτριώσεων) λόγω αναγκαστικής απαλλοτριώσεως υπέρ της κοινότητας Αγίας Σοφίας της Επαρχίας Κυνουρίας του νομού Αρκαδίας αποζημίωση:

1) Συνολικού χρηματικού ποσού 111.770 δρχ. υπέρ του εικαζομένου ιδιοκτήτη και δικαιούχου Χρήστου ΛΑΜΠΙΡΗ του Δημητρίου και της Χαρίκλειας, κατοίκου Αγ. Σοφίας Αρκαδίας ή υπέρ οποιουδήποτε άλλου ή άλλων αναγνωρισθούν τελεσίδικα ως δικαιούχοι και

2) Συνολικού χρηματικού ποσού 343.720 δρχ. υπέρ της εικαζομένης ιδιοκτήτριας και δικαιούχου Ελένης χήρας Δημητρίου ΣΙΑΒΕΛΗ κατοίκου Αθηνών ή υπέρ οποιουδήποτε άλλου ή άλλων αναγνωρισθούν τελεσίδικα ως δικαιούχοι.

Εκδόθηκαν σχετικά τα γραμμάτια υπ' αριθ. 1) Νο 21769, 2) Νο 21768 της 12 Νοεμβρίου 1997.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αγία Σοφία, 13 Νοεμβρίου 1997

Ο Πρόεδρος

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΛΥΜΠΕΡΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 33048/6748 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΦΛΩΡΙΝΑ V» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (Α' 4) και τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 29 του Ν. 2224/1994 «Ρύθμιση θεμάτων εργασίας, συνδικαλιστικών δικαιωμάτων, υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων και οργάνωσης Υπουργείου Εργασίας και των εποπτευομένων από αυτό νομικών προσώπων και άλλες διατάξεις» (Α' 112) και την παρ. 3 του άρθρου 27 του Ν. 1947/1991 (Α' 70).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παραγ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 8, 9 και 16 του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 (παρ. 1, 2 και 3) του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141) και με το άρθρο 1 (παρ. 3 και 4) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 "ΓΟΚ" και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 91).

5. Την υπ' αριθμ. Δ17α/03/99/Φ.2.2.1/29.10.1996 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Χρήστο Βερελή και Θεόδωρο Κολιοπάνο» (1006 Β/4.11.1996).

6. Την 392/1996 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Φλώρινας.

7. Τις 701/1996 και 236/1997 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Φλώρινας (Ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΦΛΩΡΙΝΑ V» του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας (ΟΕΚ) με τη δημιουργία:

α) των 1, 2, 3, ... 14 οικοδομικών τετραγώνων, για την ανέγερση κατοικιών και του 15 οικοδομικού τετραγώνου για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων και

β) οδών, πεζοδρόμων, χώρων κοινοχρήστου πρασίνου, στάθμευσης αυτοκινήτων, κοινοχρήστου πρασίνου και χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, παιδικής χαράς, χώρου πλατείας και κοινοχρήστου χώρου όπως οι ρυθμίσεις αυτές, φαίνονται στο σχετικό χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 33048/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στο ανωτέρω διάγραμμα.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης ορίζονται ως εξής:

Ι. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης:

– των οικοδομικών τετραγώνων που προορίζονται για την ανέγερση κατοικίας: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους,

– του οικοδομικού τετραγώνου 15 που προορίζεται για την ανέγερση καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεων: πενήντα πέντε τοις εκατό (55%) της επιφανείας του.

ΙΙ. Συντελεστής δόμησης σε όλα τα οικοδομικά τετράγωνα: οκτώ δέκατα (0,8).

ΙΙΙ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος συμπεριλαμβανομένης και της στέγης των κτιρίων που προορίζονται για την ανέγερση:

– κατοικίας: εννέα (9,00) μέτρα

– καταστημάτων και αίθουσας συγκεντρώσεως επτά και μισό (7,50) μέτρα.

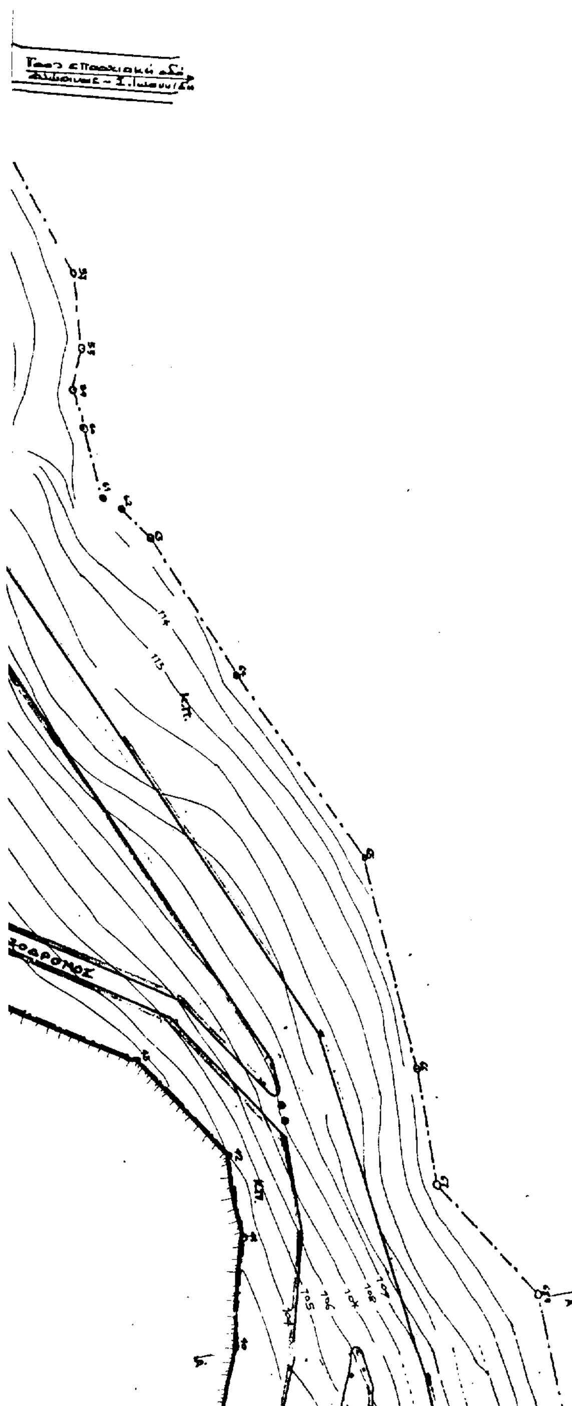
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 3 Νοεμβρίου 1997

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ



ΠΛΑΤΕΙΑ

Ο.Τ.1 Ε=1130.20 Μ2

Ο.Τ.2 Ε=1295.79 Μ2

Ο.Τ.3 Ε=2799.34 Μ2

Ο.Τ.4 Ε=647.66 Μ2

Ο.Τ.5 Ε=2825.95 Μ2

Ο.Τ.6 Ε=1860.19 Μ2

Ο.Τ.7 Ε=1050.00 Μ2

Ο.Τ.8 Ε=1423.36 Μ2

Ο.Τ.9 Ε=666.25 Μ2

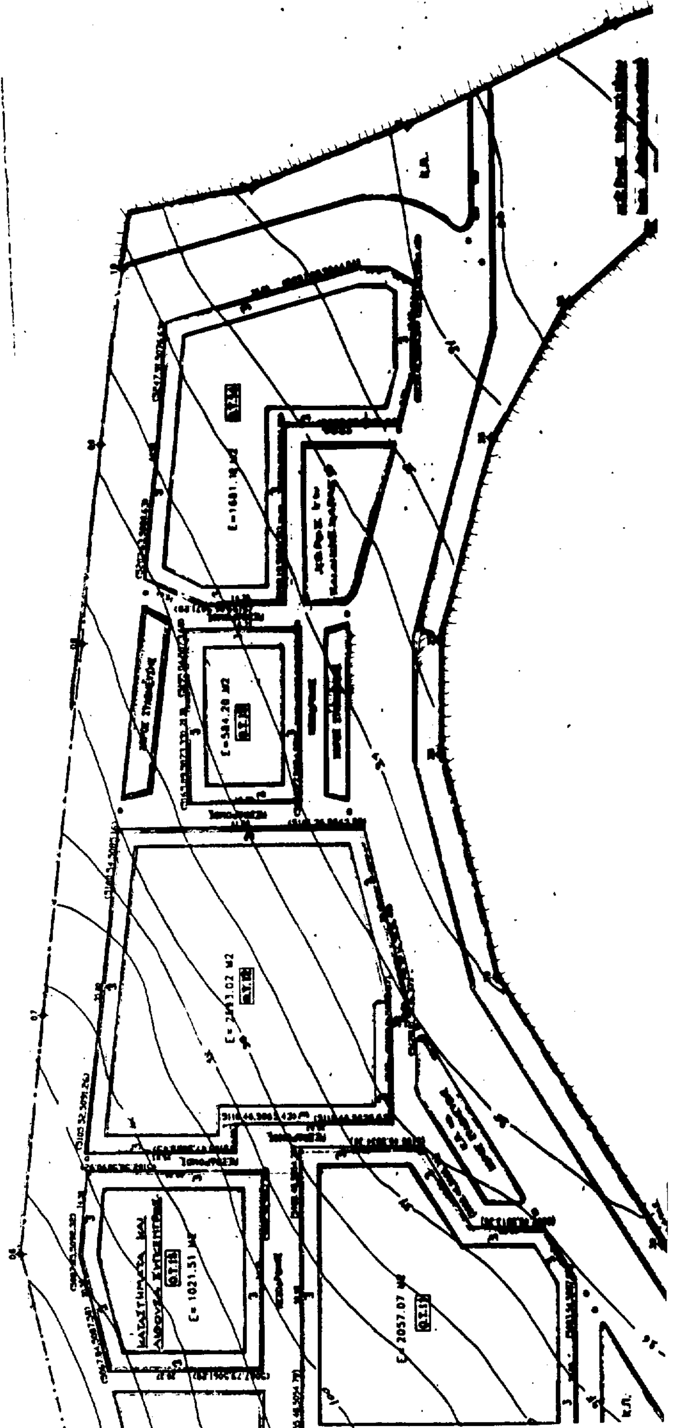
Ο.Τ.10 Ε=650.14 Μ2

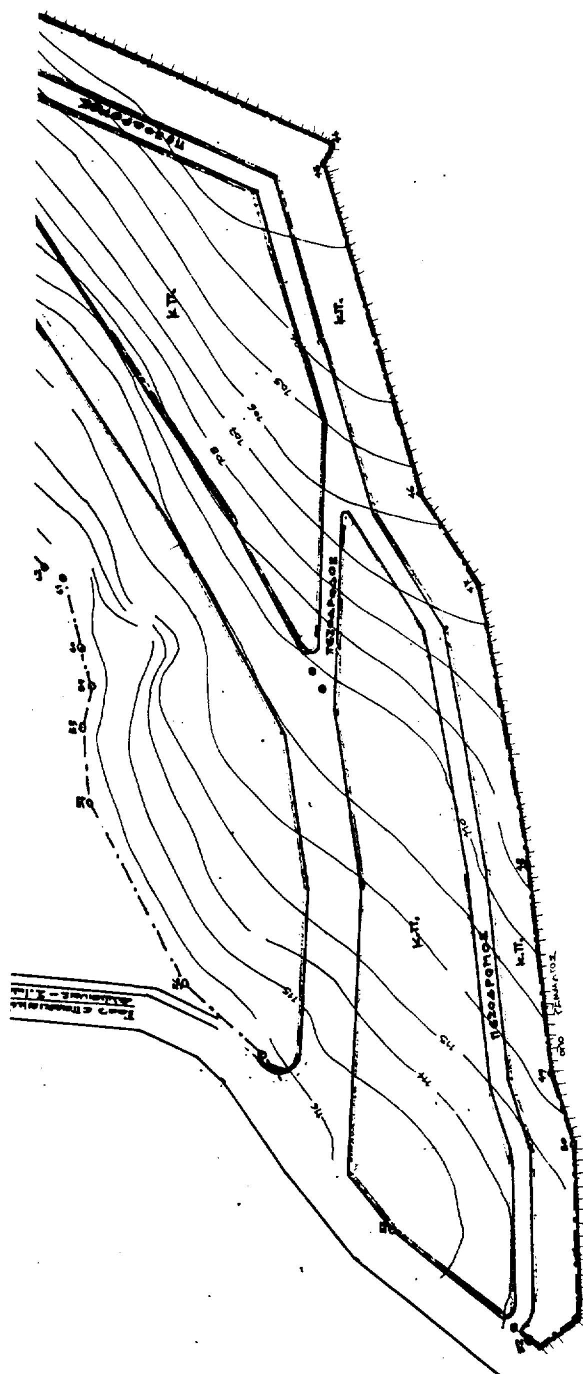
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

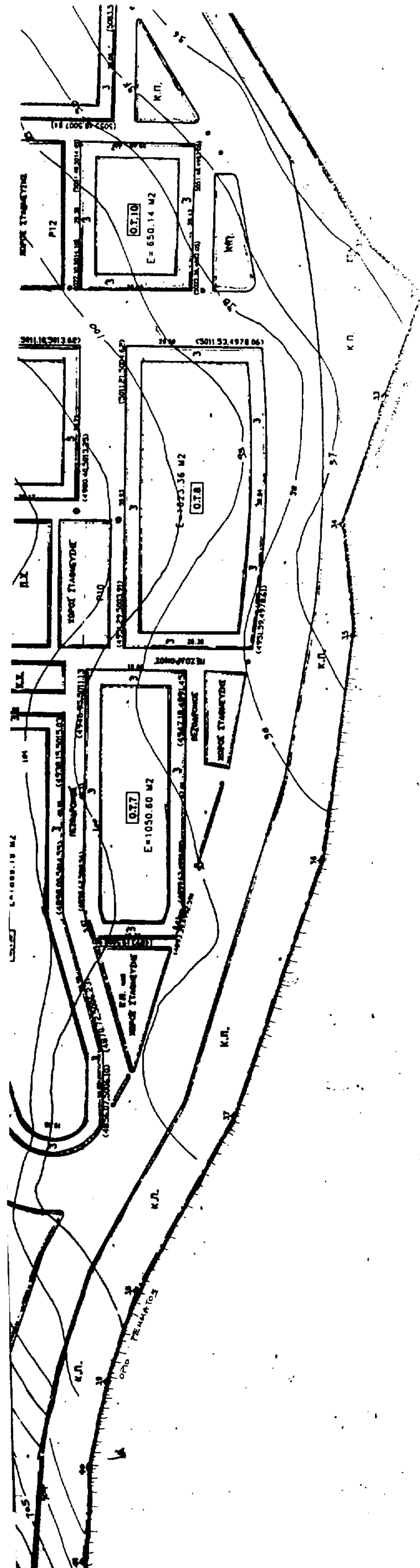


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΦΛΩΡΙΝΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ




κ.π.
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ


Ο.Τ.10
Ε=650.14 Μ2
Ο.Τ.8
Ο.Τ.7
Ε=1050.60 Μ2
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
Κ.Π.

Κ.Π.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Ε33048/97 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Έγκρισης τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δ. Φλώρινας (ν. Φλώρινας) για την εκτέλεση του επείγοντος στεγαστικού προγράμματος «ΦΛΩΡΙΝΑ V» του Οργανισμού Εργ. Κατοικίας (Ο.Ε.Κ.), καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης αυτού"
ΑΘΗΝΑ 3 Νοεμβρίου 1997
Ο Δ/ντης
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 348/97
Σχ. 1

Α/Α	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΦΛΩΡΙΝΑ V	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 11541
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Α/1

Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΕΣ
	16 - 7 - 95	1:500
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Σ. ΚΑΡΟΥΤΑΝ	Ι. ΚΟΡΝΑΡΑΚΗΣ	Φ. ΠΕΡΓ[illegible]

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Ποσοστό Κάλυψης στο Ο.Τ. [illegible]	40%
Ποσοστό Κάλυψης στο Ο.Τ. Καταστημάτων κ.λπ. [illegible]	55%
Συντελεστής Δόμησης στο Ο.Τ. [illegible]	[illegible]
Συντελεστής Δόμησης στο Ο.Τ. [illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
Ο.Τ.	ΟΙΚ. ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ
Π.Χ.	ΠΡΑΣΙΝΗ ΧΩΡΑ
ΧΣ	ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Κ.Π	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
Κ.Χ.	ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
	ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΟΡΥΦ. Ο.Τ.